



ЗАПОВЕД

10.9.2026 г.

X РД-12-01-14-36

Per. №

Signed by: Desislava Spirdonova Koleva

На основание чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 104е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34/07.04.2026 г., във връзка с писмо изх. № 9166-2/30.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните и с писмо изх. № 9166-19/14.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на тържна сесия с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади (ПМЛ) от държавния поземлен фонд (ДПФ) за срок от една календарна година в област Шумен за календарната 2027 година.

2. Обект на търга са:

Свободните пасища, мери и ливади от ДПФ на територията на област Шумен, подробно описани по общини, землища, номера на имоти, начин на трайно ползване, категория, форма на отдаване /наем/, начална тържна цена, депозит за участие и срок на предоставяне, описани в списък, който е неразделна част от настоящата заповед. В съответствие с разпоредбата на чл. 105, ал. 1 изречение второ от ППЗСПЗЗ, свободните земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с установен начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, са включени в списъка.

Списъкът със свободните пасища, мери и ливади е съгласуван с писмо изх. № 9166-2/30.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните.

Списъкът, както и одобрените със Заповед № РД 46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните образци на документи, са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" Шумен, с адрес: ул. "Цар Иван Александър" № 81, ет. 2, на информационните табла на всички Общински служби по земеделие за земите, обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" Шумен на адрес:

<https://www.mzh.government.bg/odz-shumen/bg/home.aspx>

✉ Гр. Шумен, п.к 9700, ул. „Цар Иван Александър” №81, ет.2
☎ 054/877106, www.odzg_shumen@mzh.government.bg

3. Вид на търга. Търгът, ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия за участие – Право на участие в търга имат **само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община,** независимо от областта, в която се намира. Те могат да са физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Същите следва да отговарят на условията по чл. 104ж, ал. 1, т. 1 до т. 9 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал. 1, т. 1, 3, 6 и 9 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, а обстоятелствата по ал. 1, т. 2, 7 и 8 се удостоверяват с декларация.

Кандидатите в търга представят документи съгласно чл. 104м, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, както и декларация при кандидатстване по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ /одобрена със Заповед № РД46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните/, с която се доказват обстоятелствата по чл. 104ж, ал. 1, т. 2, 7 и 8 и се изразява съгласие с клаузите на образеца на съответния договор. Заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит се попълват за **всеки имот поотделно**.

5. Размер и срок за плащане на депозита. Началната тръжна цена за ползване на пасища, мери и ливади за срок от една календарна година е определена съгласно Приложение № 5 – точка II към Заповед № РД46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга е **20 %** от определената начална тръжна цена, умножена по площта на имота.

6. Условия за плащане на цената и депозита.

6.1. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в **евро, лично** от участника, по банков път, в срок до **17:00 часа на 14.10.2026 г.** по следната банкова сметка на **Областна дирекция "Земеделие" Шумен:**

IBAN BG48 UNCR 7000 3319 7103 28

BIC - UNCRBGSF при УниКредит Булбанк – филиал Шумен

Основание: депозит за ПИ с идентификатор, землище

Внесените депозити от некласирани кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора за наем със спечелилия кандидат. За целта участниците подават заявление в деловодството на Областна дирекция "Земеделие" Шумен, като прилагат към него **удостоверение за банкова сметка**, по която да бъде извършено възстановяването. Съгласно чл. 104с, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в случай на отказ на първия и на втория класиран кандидат да сключат договор, депозитите им не се възстановяват.

6.2. Наемните вноски се плащат в **евро** в срок и при условия определение в договорите, по следната банкова сметка на **Областна дирекция "Земеделие" Шумен:**

IBAN BG14UNCR96603188177319

BIC UNCRBGSF при УниКредит Булбанк – филиал Шумен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

7. Място и срок за получаване на документи за участие в търг. Документи за участие в търга се получават всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч. в Областна дирекция "Земеделие" Шумен, с адрес: ул. "Цар Иван Александър" № 81, ет. 2, както и от интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" Шумен на адрес:

<https://www.mzh.government.bg/odz-shumen/bg/home.aspx>

8. Място и срок за подаване на документи за участие в търг. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" Шумен, с адрес: ул. "Цар Иван Александър" № 81, ет. 2 /деловодство/ всеки работен ден от **9:00 ч. до 17:30 ч.** в срок от **30 /тридесет/ дни**, считано от датата, следваща датата на публикуване на обявата в местен ежедневник – краен срок **14.10.2026 г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" Шумен само с указанието: **"ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ"**. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или в прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

9. Място и дата за провеждане на търга. Търгът, ще се проведе в танцувална зала на Общински младежки дом – Шумен, с адрес: ул. "Съединение" № 105, на **22.10.2026 г. от 10:00 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

10. В случай, че няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на **0,51 евро** от предложената от кандидатите цена съгласно чл.104к, ал.1, т.10 от ППЗСПЗЗ.

11. Предложената в заявлението-оферта цена **/цяло число евро на декар/** трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот – обект на търга. При различие е валидно изписаното с думи.

12. Място за обявяване на резултатите от търга: Резултатите от търга, ще бъдат обявени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" Шумен, с адрес: ул. "Цар Иван Александър" № 81, ет. 2, на информационните табла на всички Общински служби по земеделие за земите, обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" Шумен.

10.9.2026 г.

X Стоян Чанев

Директор на
Областна дирекция "Земеделие" Шумен
Signed by: Stoyan Dimitrov Chaney

✉ Гр. Шумен, п.к 9700, ул. „Цар Иван Александър“ №81, ет.2
☎ 054/877106, www.odzg_shumen@mzh.government.bg

☐ Ниво 3, TLP-RED ☐ Ниво 2, TLP-AMBER ☒ Ниво 1, TLP-GREEN ☐ Ниво 0, TLP-WHITE